

t Balderijck fase II

13 appartementen in de wijk Stakenbeek Oldenzaal

Verkooprijlijst



Bouwnummer	Verdieping	Type	zonligging balkon / terras	woonoppervlakte appartement	inhoud	oppervlakte berging	oppervlakte balkon / terras	Aantal parkeerplaatsen	parkeerplaats nr.	grond- en planontwikkelingskosten incl. BTW	aanneemsom incl. BTW	Koopsom (vrij op naam)
1	Beganegrond	B	zuid	80 m ²	240 m ³	7 m ³	terras 10m ² tuin ca. 53m ²	1	19	€ 101.898,21	€ 157.101,79	€ 259.000,00
2	Beganegrond	D	zuid	80 m ²	240 m ³	6 m ³	terras 10m ² tuin ca. 30m ²	2	17, 18	€ 101.898,21	€ 163.101,79	€ 265.000,00
3	1e verdieping	B	zuid	80 m ²	240 m ³	6 m ³	ca. 8 m ²	1	16	€ 101.898,21	€ 168.101,79	€ 270.000,00
4	1e verdieping	B	west	80 m ²	240 m ³	6 m ³	ca. 8 m ²	1	15	€ 101.898,21	€ 167.101,79	€ 269.000,00
5	1e verdieping	A	noord	80 m ²	240 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	1	14	€ 101.898,21	€ 148.101,79	€ 250.000,00
6	1e verdieping	B	oost	80 m ²	240 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	2	12, 13	€ 101.898,21	€ 161.101,79	€ 263.000,00
7	2e verdieping	D	oost	80 m ²	240 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	1	11	€ 101.898,21	€ 163.101,79	€ 265.000,00
8	2e verdieping	D	zuid	80 m ²	240 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	1	10	€ 101.898,21	€ 178.101,79	€ 280.000,00
9	2e verdieping	C	west	80 m ²	240 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	1	9	€ 101.898,21	€ 173.101,79	€ 275.000,00
10	2e verdieping	D	noord	80 m ²	240 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	2	7, 8	€ 101.898,21	€ 161.101,79	€ 263.000,00
11	3e verdieping	E	zuid + west	111 m ²	333 m ³	7 m ³	2 balkons x ca. 8 m ²	2	5, 6	€ 128.933,10	€ 256.066,90	€ 385.000,00
12	3e verdieping	F	noord	94 m ²	282 m ³	6 m ³	ca. 8 m ²	2	3, 4	€ 114.107,51	€ 200.892,49	€ 315.000,00
13	3e verdieping	G	oost	113 m ²	339 m ³	7 m ³	ca. 8 m ²	2	1, 2	€ 130.677,28	€ 238.322,72	€ 369.000,00

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0% BTW en geldig tot 1 december 2019

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 december 2019 tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Tegels en sanitair
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Oprichting VVE
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * SWK-garantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode
- * De appartementen worden exclusief keuken opgeleverd

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 01 oktober 2019

Kock van Benthem
Makelaars

JANSSEN de JONG
projectontwikkeling

